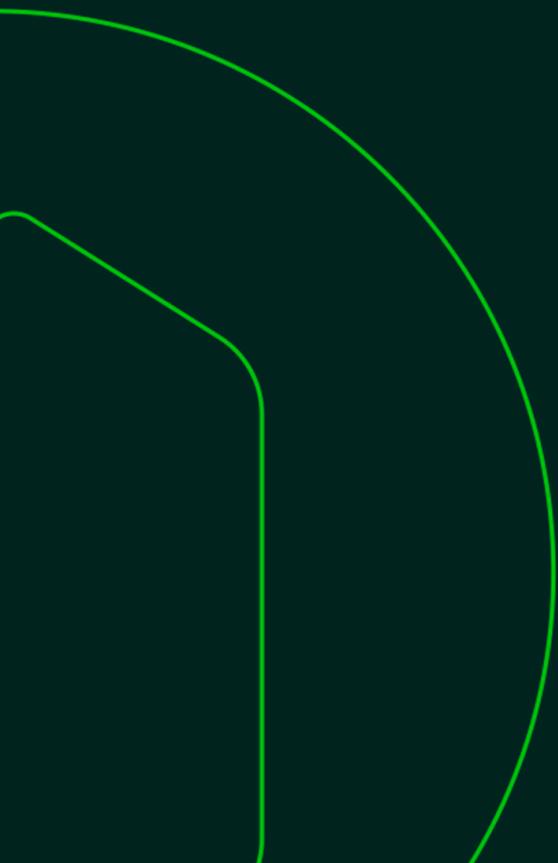




**DomiHouse**



# Sumário

## Construindo a vida do futuro

- 04** CONHECENDO A DOMIHOUSE
  - Quem somos
  - O que fazemos
  - Nossos valores e conquistas
  
- 08** POR DENTRO DO STEEL FRAME
  - Entenda a composição
  - Vantagens
  
- 10** SUSTENTABILIDADE NA PRÁTICA
  - Conceito NZEB
  - Etiquetagem padrão "A"
  
- 12** SISTEMA MODULAR DOMIHOUSE
  - Entenda a tecnologia
  
- 14** ESQUADRIAS DE PVC
  - Perfil de PVC Deceuninck
  
- 18** ENERGIA FOTOVOLTAICA E CASAS EM LIGHT STEEL FRAME
  
- 20** PLACAS DE OSB
  - Garantia de alta resistência físico-mecânica
  
- 22** PROJETOS DOMIHOUSE
  - Portfólio
  - Obras executadas





## CONHECENDO A DOMI HOUSE

A Domi House, surge em 2016, movida pela necessidade de uma marca conceito que fizesse a união de toda a tecnologia disponível na construção a seco no Brasil, quebrando paradigmas da construção civil.

Antes de mais nada, a Domi House, é uma grife que propõe projetos de arquitetura bioclimática com ênfase em eficiência energética e aplica novos conceitos de execução sustentável, construção a seco e arquitetura modular, garantindo o conforto térmico e acústico, além da alta durabilidade.

Com sua sede em Pelotas/RS, em pouco tempo a empresa ampliou o atendimento para a região metropolitana gaúcha e abrangiu também o Litoral de Santa de Catarina.

“Atendemos as demandas do processo construtivo, desde os projetos desenvolvidos dentro de simuladores que permitem diversas análises e atencipação de possíveis problemas durante esta etapa da obra, até a execução, organizando todos os sistemas necessários para a entrega da obra finalizada”, explica Leonardo Farias, sócio-proprietário da Domi House.

## Quem Somos

O DNA da nossa empresa

### CEO da empresa

Arquiteto Alex Kuhn

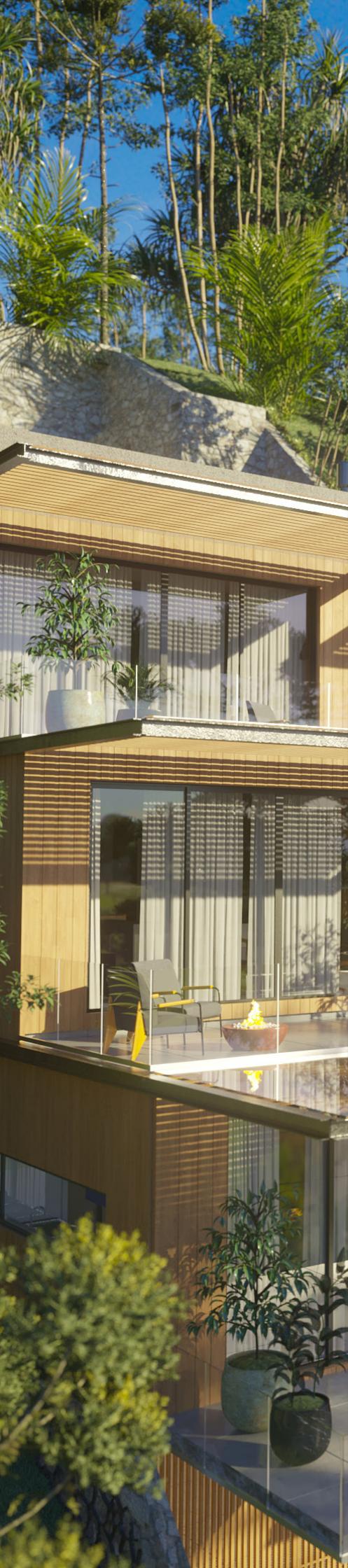




## Sócio Proprietário

Engenheiro Leonardo Farias





# O QUE FAZEMOS



## PROJETOS MODULARES

Projetos arquitetônicos personalizados, com o conceito DomiHouse, a partir de módulos executados em nossa fábrica e transportados acabados até o local.



## EXECUÇÃO DE OBRAS

Transformamos o projeto dos sonhos em realidade. Garantindo uma execução tranquila e de confiança, isentando nossos clientes de problemas advindos de uma execução de obra indevida.



## ACOMPANHAMENTO DE OBRA

Trabalhamos com uma equipe de profissionais qualificados e capacitados para realizar o acompanhamento da construção do início ao fim.



## PROJETOS COMPLEMENTARES

Oferecemos projetos complementares (estrutural, elétrico, hidrossanitário), garantindo a correta e adequada funcionalidade da edificação.

# NOSSOS VALORES E CONQUISTAS

## OS VALORES SÃO NOSSO ALICERCE

O mercado da construção civil é o maior gerador de resíduos do Brasil. Sabendo disso, a nossa empresa, além de visar o conforto térmico e acústico da edificação, projeta para um mercado em que a sustentabilidade e cuidado com o planeta sejam prioridade, é por isso que optamos por um sistema como o Steel Frame, assim conseguimos evitar a geração de resíduos e desperdício de materiais.

O nosso objetivo como empresa é proporcionar ao cliente uma experiência única ao morar, algo nunca presenciado antes. Lares confortáveis, livres dos problemas patológicos encontrados nas construções convencionais.



anos de empresa

obras executadas

projetos realizados



**3,75Mi**

litros de água preservados



**4,97Mi**

Kg de materiais preservado



**1,29Mi**

Kg de resíduos não gerados



**8,93Mi**

Kw por mês preservados



**1,52Mi**

Kg de CO<sup>2</sup> não emitidos

# POR DENTRO DO STEEL FRAME

## CONHECENDO A TECNOLOGIA E SUAS VANTAGENS

A Domi House trabalha com o Steel Frame, um método construtivo mundialmente consolidado, que são as construções com perfis de aço galvanizado, formando um esqueleto estrutural, composto de painéis, vigas, tesouras de telhado e outros elementos projetados para suportar as cargas da edificação.

A composição das paredes nas obras realizadas pela Domi House são feitas por revestimentos internos + OSB + lã de vidro + perfil de aço galvanizado + OSB + impermeabilização + os revestimentos externos.

Essa composição visa o isolamento térmico e acústico da edificação, proporcionando ao usuário o melhor do conforto.



### ELIMINA AS PATOLOGIAS

A construção é livre do excesso de umidade, mofo e bolores. Além disso, os materiais utilizados resultam em um ambiente inóspito para insetos e pragas.



### RAPIDEZ NA EXECUÇÃO

O Steel Frame possibilita que uma construção seja executada de forma rápida já que a maioria dos seus componentes são pré-fabricados.



### CONFORTO TERMOACÚSTICO

Paredes com isolante térmico, forro e esquadrias com vidro duplo, garantem a redução da transição de temperatura entre ambientes e a contenção sonora.



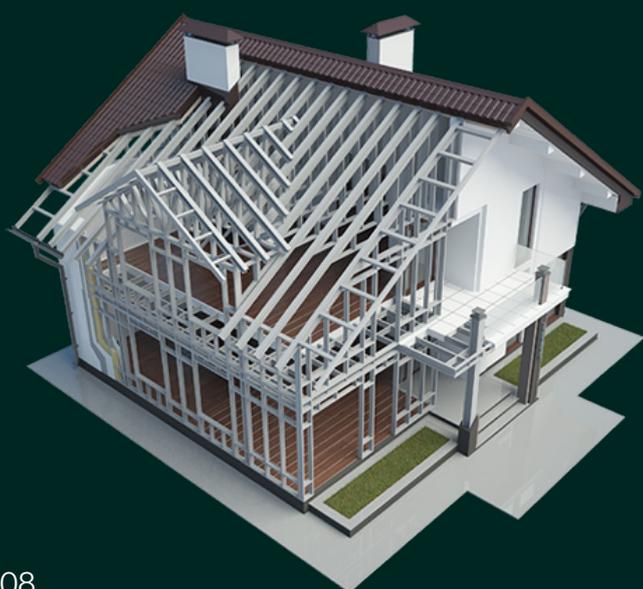
### ECONOMIA

Como o Steel Frame é uma estrutura leve, você economiza com fundações e ainda tem um ganho de área de 4% a 5%.



### SUSTENTABILIDADE

Por se tratar de uma construção a seco, a utilização de água é quase zero, além de evitar desperdícios e geração de resíduos.



Revestimento externo

Impermeabilização

OSB externo

Perfil de aço

Lã de vidro

OSB interno

Revestimento interno





# SUSTENTABILIDADE NA PRÁTICA



## ETIQUETAGEM PADRÃO A

A Domi House garante em suas construções o Padrão A em eficiência energética, baseada nas diretrizes do Procel Edifica e de certificações internacionais de construção, conservação e uso racional dos recursos naturais, como energia, água e vento.



## CONCEITO NZEB

A Diretiva de Desempenho Energético dos Edifícios da União Europeia, estabelece o conceito de nZEB como edifícios com desempenho energético muito elevado, cujas necessidades de energia são quase nulas e devem ser cobertas em grande medida por energia proveniente de fontes renováveis.

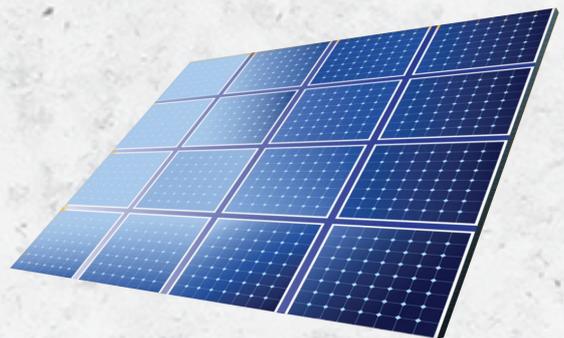


Nearly Zero Energy Building



## PLACAS FOTOVOLTAICAS

A fonte de energia utilizada para os painéis é o Sol, uma fonte limpa, renovável e inesgotável de energia. Os painéis fotovoltaicos conseguem converter entre 15% e 19% da energia solar em energia elétrica, garantindo a eficiência energética da edificação.



## CAPTAÇÃO E REUSO DE ÁGUA

Uso do sistema de captação de água da chuva é uma forma eficiente e econômica para um melhor aproveitamento de água. A água captada da chuva serve muito bem para consumos que não exigem água potável.





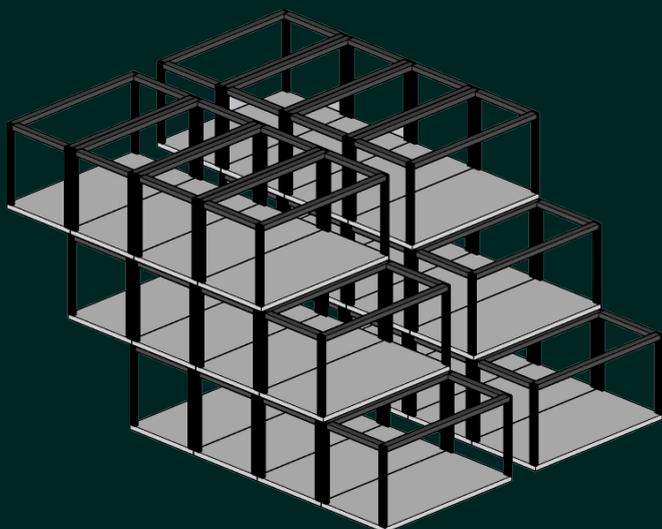
# SISTEMA MODULAR

## ENTENDA A TECNOLOGIA

No mercado da construção civil, quando falamos em otimizar operações, aumentar padrão de segurança e agregar mais qualidade aos projetos, o conceito de construção modular têm se tornado cada vez mais populares e recorrentes entre os investidores.

Como o próprio nome indica, o processo de construção modular se dá através de módulos individuais, que são fabricados em linhas de montagem padronizadas e apenas fixados no local da edificação.

Enquanto as obras tradicionais são feitas no local a partir do zero, a edificação construída em módulos, pode ter operações simultâneas. No início do cronograma, por exemplo, boa parte das peças já podem ser construídas sem a necessidade de aguardar a preparação do terreno.





# ESQUADRIAS DE PVC

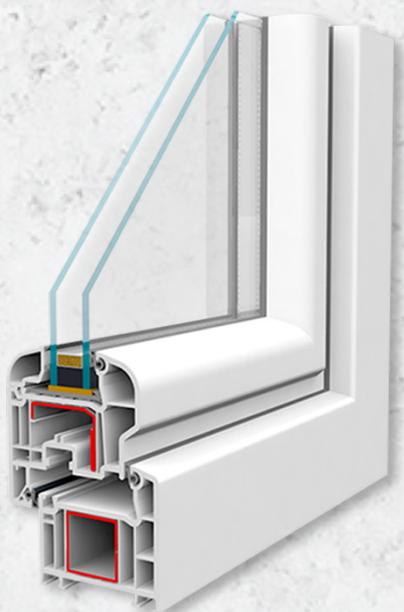
## SUA OBRA COM PADRÃO EUROPEU DE TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

Por Patrícia Dias, arquiteta e urbanista, Comercial Economy Esquadrias pvc

Na hora de construir ou reformar um imóvel, muitos aspectos devem ser avaliados, entre eles, os acabamentos e os materiais que serão utilizados na obra. Dentre essas definições, as esquadrias são parte muito importante, pois o mercado apresenta diversas opções de materiais, cada qual com sua propriedade térmica, acústica e de vedação.

É evidente que a preocupação com economia de energia e recursos naturais lidera a lista de prioridades dos arquitetos, engenheiros e consumidor final, desde o momento da concepção do projeto até a execução de uma obra. Desse modo, especificar esquadrias de PVC é um grande passo para atingir ótimos resultados nesse quesito.

O PVC, por se tratar de um polímero, apresenta características químicas em sua composição, que proporcionam um excelente isolamento térmico e acústico. Além disso, o desenho da estrutura física dos perfis de PVC possui multi câmaras em seu interior, o que contribui ainda mais para reforçar essas características.



Outro detalhe importante que contribui para a estanqueidade é que, diferentemente do alumínio, por exemplo, os cantos da esquadria de PVC são soldados e não unidos mecanicamente, evitando a passagem de ar por pequenas frestas. Sendo assim, a esquadria de PVC, quando aliada a vidros insulados (duplos), pode gerar até 75% de economia de energia para climatização dos ambientes.

Além disso, as esquadrias de PVC possuem grandes resistências, atendendo a grandes vãos, característica fortemente presente nos projetos contemporâneos. Essa resistência se deve ao reforço de aço galvanizado que é colocado no interior de todos os perfis que compõem a esquadria.

O PVC também conta com diversos tipos de acabamentos e cores, como laminações e pintura especial, que vão de foscas a brilhosas, encaixando-se com perfeição nas mais diversas solicitações dos clientes.

*“ Nós, da Economy Esquadrias de PVC, prezamos pela alta qualidade dos nossos produtos e contamos com um maquinário de última geração, especiais para PVC, de modo a gerar um produto final de alto padrão. ”*

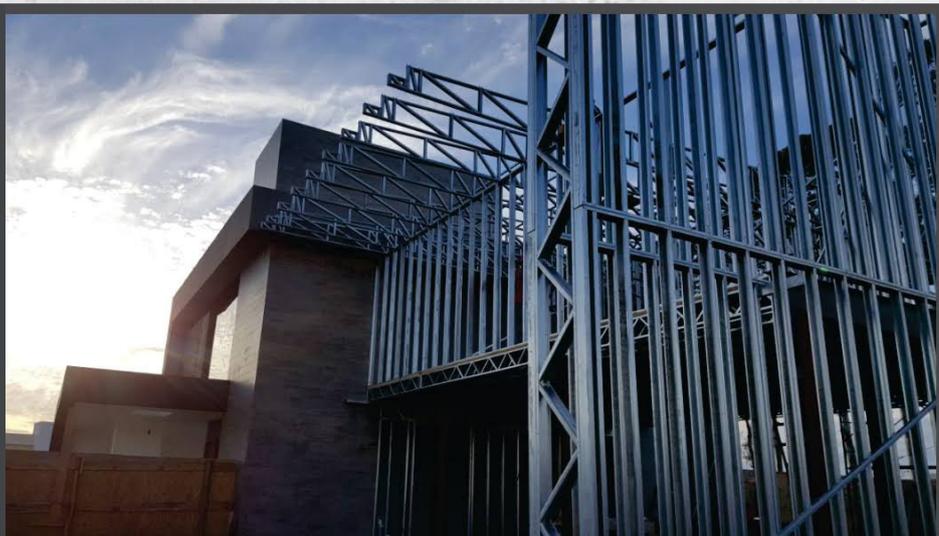


## PERFIL DE PVC DECEUNINCK

A origem do perfil utilizado nas esquadrias de PVC é algo muito importante a ser considerado na hora de escolher teu fabricante, nós utilizamos perfis da Deceuninck, marca Belga, fundada em 1937 e que está entre as três principais fabricantes de perfis para janelas e portas de PVC do mundo.

Por ser uma das líderes do mercado Europeu, a Deceuninck cumpre todos os requisitos solicitados por esses países de clima extremo, sendo compatível com os mais diversos climas existentes no Brasil, além de ser uma empresa ecologicamente correta, pois fabrica produtos ecológicos através do uso de juntas TPE 100% recicláveis desde 2004 e nunca usou chumbo ou produtos similares na composição de seus perfis.





## **ERA DO AÇO**

Existem dois tipos de pessoas no mundo da construção civil: quem já usa Steel Frame e quem ainda vai usar e, em todos os casos, a EMAK é a parceira ideal para você participar do crescimento agressivo do mercado de construção a seco.

Desde 2009 criamos as mais variadas soluções para nossos clientes terem o máximo de eficiência e qualidade em suas obras, com o menor tempo e investimento possível.

Entre em contato agora e tenha uma ampla gama de soluções para oferecer para os seus clientes e maximizar as suas vendas.

**A porta está aberta para você que quer ser um representante EMAK.**

### **ESCRITÓRIO**

Alameda dos Álamos, 204  
Pelotas, RS  
(53) 3273-0037

### **FÁBRICA**

R. Gustavo Wienke, 778  
São Lourenço do Sul, RS  
(53) 3251-3864

[www.emakst.com.br](http://www.emakst.com.br)

# PERFIS DE AÇO ENGENHEIRADOS

steel.com.br



# EMAKSTEEL

# ENERGIA FOTOVOLTAICA E CASAS EM LIGHT STEEL FRAME

## OS MELHORES AMIGOS DO MEIO AMBIENTE

O sistema Light Steel Frame vem se tornando uma tendência construtiva e de sustentabilidade no Brasil, com inúmeras vantagens econômicas e ambientais. Não é novidade que uma das principais vantagens do Steel Frame é a limpeza do canteiro de obras, já que não há necessidade do uso de água, proporcionando uma construção seca, título pelo qual esse sistema construtivo também é chamado.

Outra característica é a precisão do sistema, tanto nos cálculos quantitativos (quantidade de material que será utilizado), quanto na execução. A geração de resíduos é praticamente zero, já que a estrutura é fabricada com as dimensões definidas em projeto, dispensando o corte de peças. Conseqüentemente, isso gera uma construção com maior precisão orçamentária, rápida e limpa.

Assim como o sistema de construção em Light Steel Frame, a **Energia Fotovoltaica** oferece diversos benefícios, tais como o compromisso com o meio ambiente. Por não produzir resíduos, trata-se de uma forma limpa e sustentável, já que é gerada por um processo natural que se repõe constantemente pela emissão de raios solares.

Com o uso da energia solar, é possível reduzir até 100% da energia consumida na conta de luz mensal. Nessa perspectiva, ainda é importante frisar que o sistema instalado de forma



adequada possui vida útil de 25 anos. Dessa forma, o custo da instalação dos equipamentos se paga a um prazo relativamente curto, chegando a ser menos de quatro anos em regiões do Rio Grande do Sul, como a cidade Pelotas.

Além disso, é possível trocar a energia excedente da sua unidade fotovoltaica por créditos com a concessionária de energia. Podendo estes serem abatidos em outras unidades consumidoras, dentro da mesma área de concessão da concessionária.

Por fim, saiba que ao investir em energia solar, você aumentará o valor de mercado para a sua residência, já que ela será mais eficiente em termos energéticos e sustentáveis. Tese comprovada por um estudo realizado pelo laboratório Nacional Lawrence Berkeley, financiado pelo Departamento de Energia dos EUA, que demonstra que os imóveis que possuem sistema solar fotovoltaico têm valorização de 3% a 6%.



**WEG**

# PLACAS DE OSB

## GARANTIA DE ALTA RESISTÊNCIA FÍSICO-MECÂNICA

O OSB é uma placa estrutural de alta resistência físico-mecânica que contraventa a estrutura de paredes, lajes e telhados no Sistema CES, Construção Energitêmica Sustentável. As placas LP OSB são produzidas com a mais alta tecnologia e são permanentemente controladas e testadas, seguindo as mais rigorosas normas internacionais de produção, padrão e qualidade. Além disso, o OSB é um produto ecologicamente correto.

As placas de OSB passam pela estabilização, que é o processo pelo qual igualamos o conteúdo de umidade da placa com a umidade de equilíbrio no local onde será utilizada a placa de LP OSB. A umidade de equilíbrio da madeira no Brasil pode variar entre 12% e 25% conforme umidade relativa da região. Assim, na maioria das vezes, existe a necessidade de incorporar umidade ao revestimento. Com o objetivo de realizar a correta estabilização das placas, recomenda-se usar um higrômetro de superfície para comparar a umidade de equilíbrio da madeira na região a ser aplicado o revestimento e o conteúdo de umidade das placas.

As paredes executadas com LP OSB são leves, simples e rápidas de serem montadas. Dispensam o uso de fitas e barras de resistência a esforços de ventos e abalos sísmicos, pois as placas reduzem o comprimento de flambagem dos montantes para 30 cm.

The logo consists of the letters 'LP' in a large, bold, white sans-serif font. A small registered trademark symbol (®) is located at the bottom right of the letter 'P'. The logo is set against a solid blue rectangular background.

**BUILDING SOLUTIONS**





# DECORE

PLANEJADOS

**IDÉLLI**  
ARQUITETOS

Criado por profissionais altamente competentes, cada produto Idéli é resultado de uma grande pesquisa de tendências e estilos aliados à qualidade e solidez da marca que faz parte do Grupo K1.

Nossa marca está voltada para atender um consumidor exigente, inteligente, de ótimo padrão e que valoriza produtos de qualidade. Fabricamos produtos que reúnem design, inovação e qualidade com um preço altamente competitivo, o que faz com que tenhamos um grande potencial de mercado para o seu negócio.

A Idéli possui uma das mais modernas fábricas da América Latina, com equipamentos de alta tecnologia, semelhantes aos utilizados nos grandes centros industriais do mundo. E é parte do maior grupo moveleiro da América Latina, o Grupo K1.

Um projeto de arquitetura é mais do que formas, cores e padronagens. É a alma de quem habita a casa as suas histórias, o seu tempo, o seu jeito de ser.



# PROJETOS DOMI HOUSE

PORTFÓLIO



**CASA  
NÁPOLI**



# PROJETOS DOMI HOUSE

PORTFÓLIO



CASA  
NÁPOLI



# PROJETOS DOMIHOUSE

PORTFÓLIO



**CASA  
BUENOS AIRES**



# PROJETOS DOMI HOUSE

PORTFÓLIO



**CASA  
BUENOS AIRES**



# PROJETOS DOMI HOUSE

PORTFÓLIO



# ALTOS DA SERRA

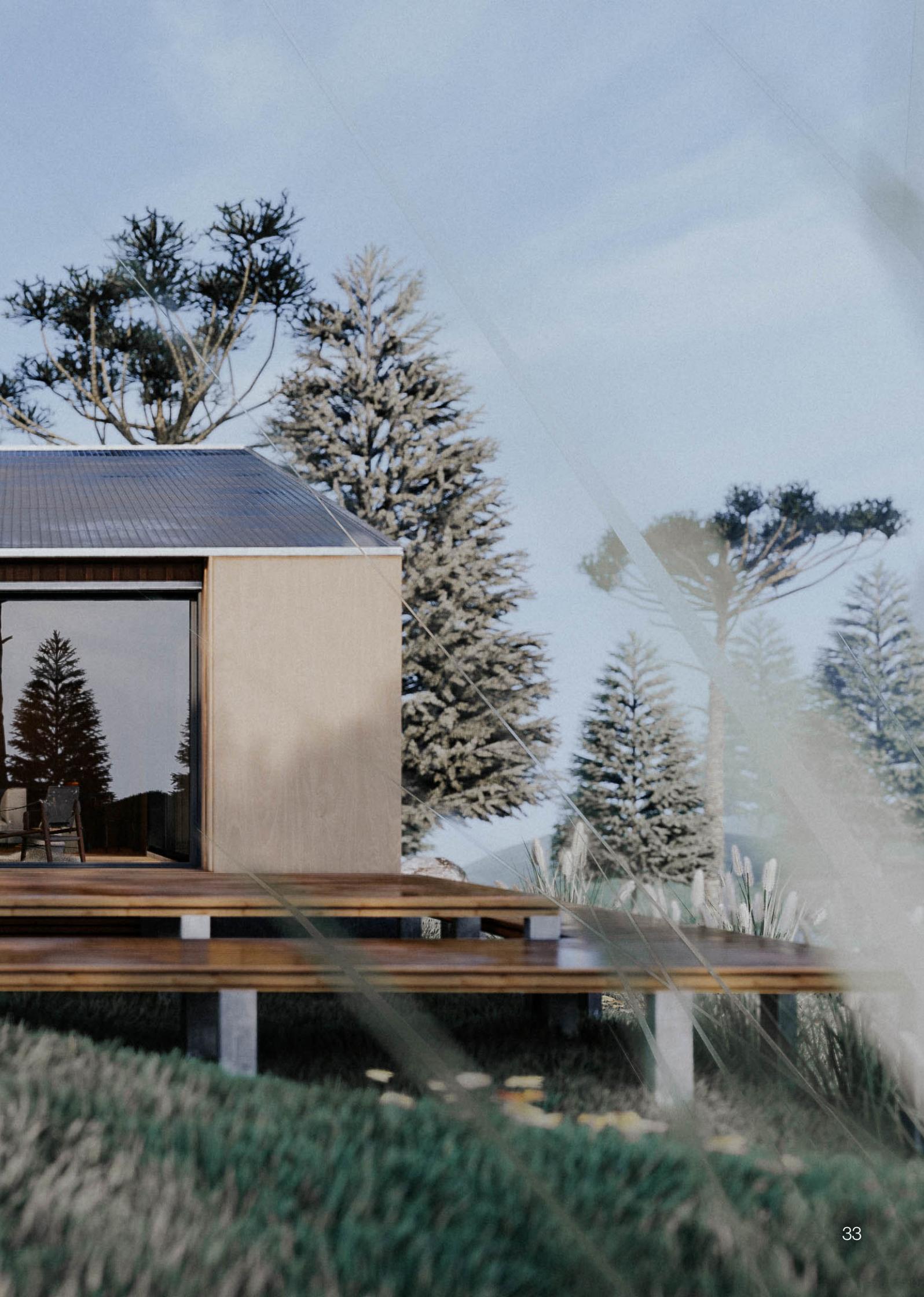


# PROJETOS DOMI HOUSE

PORTFÓLIO

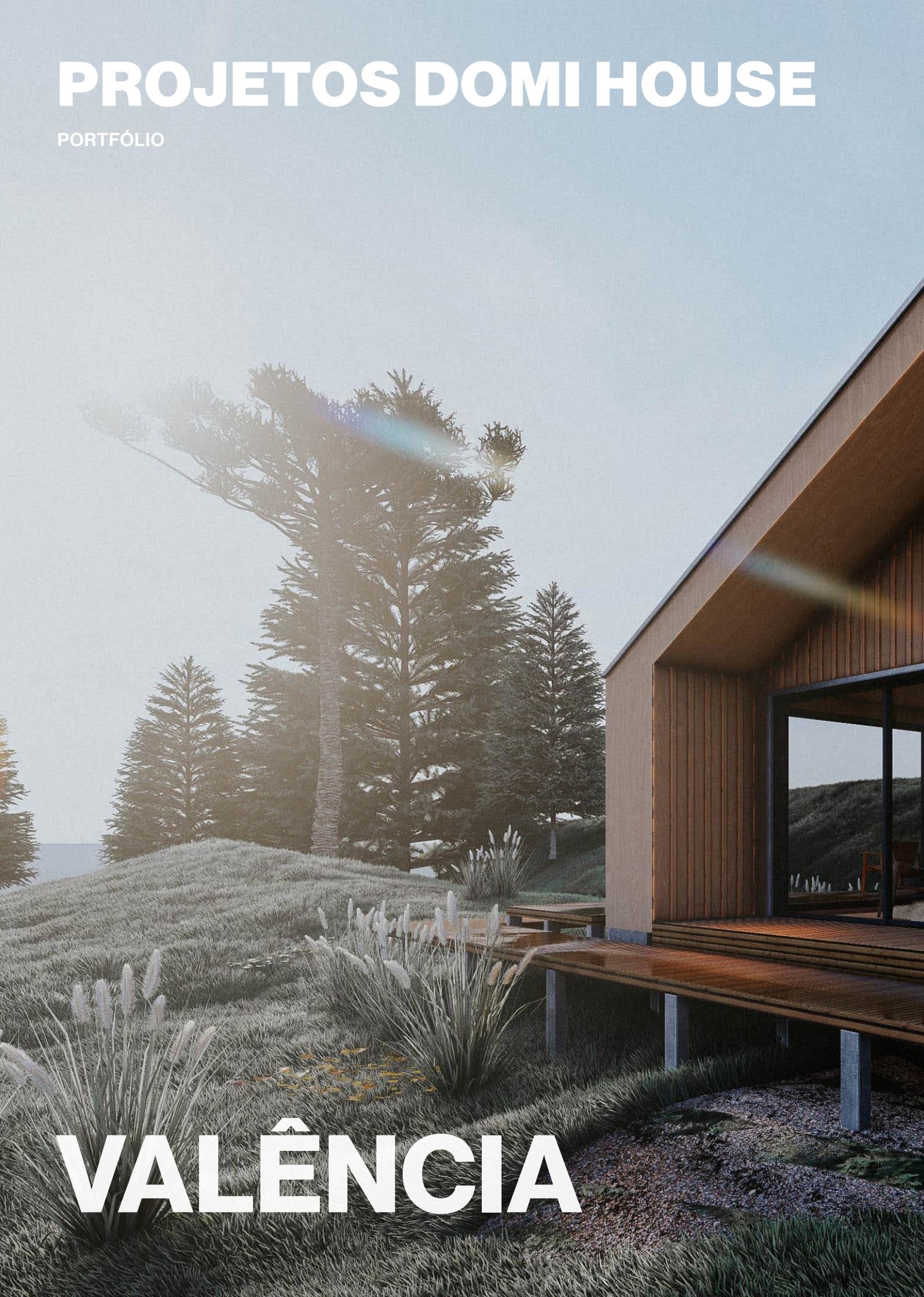


# VALÊNCIA



# PROJETOS DOMI HOUSE

PORTFÓLIO

A modern house with a wooden deck and large windows, set in a landscape with tall grasses and a large tree. The house is built on a hillside, and the deck is elevated. The large windows offer a view of the surrounding landscape. The scene is captured during the day, with soft lighting.

# VALÊNCIA



# PROJETOS DOMI HOUSE

EM EXECUTADAS





# PROJETOS DOMI HOUSE

OBRAS EXECUTADAS







Av. Adolfo Fetter, 1304 - Sala 03 - Pelotas/RS  
<https://domihouse.com.br>  
(53)3273-0073